

ZARZĄDZENIE NR 1021/2021
BURMISTRZA KROTOSZYNA

z dnia 9 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustalenia cen za wynajem pomieszczeń Wiejskich Domów Kultury, Świetlic oraz „Grzybków” znajdujących się na terenie gminy Krotoszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się cennik za wynajem pomieszczeń Wiejskich Domów Kultury, Świetlic oraz „Grzybków” znajdujących się na terenie gminy Krotoszyn, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie Nr 733/2016 Burmistrza Krotoszyzna z dnia 31 maja 2016 roku w sprawie ustalenia cen za wynajem pomieszczeń Wiejskich Domów Kultury, Świetlic oraz „Grzybków” znajdujących się na terenie gminy Krotoszyn.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

mgr Franciszek Marszałek

CENNIK ZA WYNAJEM POMIESZCZEŃ WIEJSKICH DOMÓW KULTURY, ŚWIETLIC I GRZYBKÓW

1. W związku z różnym stanem technicznym oraz posiadanym stanem wyposażenia Wiejskich Domów Kultury i Świetlic ustala się dwie grupy obiektów:

I grupa - Bożacin, Różopole, Dzierżanów, Kobierno, Lutogniew, Orpiszew, Roszki, Świnków, Smoszew, Chwaliszew, Brzoza, Ustków, Wielowieś oraz Grzybek – Smoszew, Tomnice, Janów i Unisław.

II grupa - Osusz, Nowy Folwark, Wrózewy, Romanów, Tomnice, Duszna Górka oraz Grzybek - Osusz i Grzybek - Wielowieś.

2. Ustala się cenę najmu liczoną za 1 dobę najmu:

1) I grupa - **260 zł** za pierwszą dobę, oraz **190 zł** za każdą następną (dotyczy całego obiektu),

2) II grupa - **160 zł** za pierwszą dobę i **110 zł** za każdą następną (dotyczy całego obiektu),

3) gdy wynajmowane są oddzielne pomieszczenia to stawka najmu wynosi:

- sala duża 60 % stawek za cały obiekt;

- sala mała 40 % stawek za cały obiekt.

W związku z powyższym ustala się stawki:

I grupa:

- sala duża **160 zł** za pierwszą dobę, oraz **110 zł** za każdą następną;

- sala mała **100 zł** za pierwszą dobę, oraz **80 zł** za każdą następną;

II grupa:

- sala duża **100 zł** za pierwszą dobę, oraz **60 zł** za każdą następną;

- sala mała **60 zł** za pierwszą dobę, oraz **50 zł** za każdą następną.

3. Ustala się ceny dla mieszkańców wsi na terenie, której zlokalizowany jest Wiejski Dom Kultury bądź Świetlica oraz organizacji społecznych działających na terenie tej wsi w wysokości 75% ceny podstawowej tj.

1) I grupa - **195 zł** za pierwszą dobę, oraz **140 zł** za każdą następną dobę;

2) II grupa - **120 zł** za pierwszą dobę, oraz **75 zł** za każdą następną dobę;

3) gdy wynajmowane są oddzielne pomieszczenia to stawka najmu wynosi:

I grupa:

- sala duża **120 zł** za pierwszą dobę, oraz **85 zł** za każdą następną;

- sala duża **120 zł** za pierwszą dobę, oraz **85 zł** za każdą następną;

II grupa:

- sala duża **70 zł** za pierwszą dobę, oraz **45 zł** za każdą następną;

- sala mała **50 zł** za pierwszą dobę, oraz **30 zł** za każdą następną.

4. Ustala się, że wynajem sprzętu może być tylko i wyłącznie udzielany mieszkańcom wsi na terenie, której zlokalizowany jest Wiejski Dom Kultury bądź Świetlica wg poniższej stawki:

1) krzesła - **1,50 zł** za 1 dobę;

2) stoły - **6 zł** za 1 dobę.

5. Ustala się, że zwroty za zużytą energię elektryczną, wodę, kanalizację i śmieci podlegać będą zapłacie przez wynajmujących na zasadach refundacji poniesionych wydatków. Stawki ryczałtowe wyliczone w oparciu o faktury dostawców/odbiorców w/w mediów zostaną podane odrębnym pismem Burmistrza. Dopuszcza się nie obciążanie najemcy zwrotem poniesionych wydatków w przypadku gdy najemca dokona usunięcia nieczystości (szamba) oraz śmieci we własnym zakresie i przedstawi stosowny dowód zapłaty potwierdzający dokonanie tej czynności.

6. Ustala się stawkę refundacji poniesionych wydatków za ogrzewanie dla:

I grupy w wysokości **100 zł** za dobę;

II grupy w wysokości **80 zł** za dobę.

Jeżeli wynajmujący we własnym zakresie dokona ogrzewania budynku wówczas uiszcza jednorazową opłatę w wysokości **20 zł**.

7. Ustala się, że zasady bezpłatnego udostępniania obiektów określone zostały w zarządzeniu nr 723/2016 Burmistrza Krotoszyna z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z Wiejskich Domów Kultury, Świetlic oraz „Grzybków” znajdujących się na terenie gminy Krotoszyn.

8. Ustala się:

a) kaucję gwarancyjną związaną z w/w wynajmem dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia ewentualnych szkód.

1) wynajem Wiejskich Domów Kultury, Świetlic:

I grupa - **500 zł**,

II grupa - **300 zł**,

2) wynajem innych obiektów w tym tzw. „Grzybki” - **300 zł**,

3) wynajmy sprzętu - 1/3 ceny wynajmu (tylko w przypadku gdy koszt wynajmu jest większy niż **150 zł**)

b) kaucję rezerwacyjną w wysokości stanowiącej 50 % ustalonej ceny wynajmu.

1) w przypadku rezygnacji z wynajmu w okresie do 1 miesiąca od daty dokonania rezerwacji kaucja ulega zwrotowi w wysokości 100 %;

2) w przypadku rezygnacji z wynajmu w okresie powyżej 1 miesiąca od daty dokonania rezerwacji, kaucja rezerwacyjna przepada;

3) kaucja rezerwacyjna ulega zwrotowi w całości w sytuacji braku możliwości wynajmu z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.

9. Ustala się cenę wynajmu na inne obiekty tzw. „Grzybki”:

I grupa - **200 zł** za dobę;

- **150 zł** za dobę dla mieszkańców wsi oraz organizacji społecznych działających na wsi;

II grupa - **120 zł** za dobę;

- **100 zł** za dobę dla mieszkańców wsi oraz organizacji społecznych działających na wsi

Powyższe ceny obejmują również refundację poniesionych wydatków, o których mowa w pkt 5 niniejszego załącznika.

10. Ustala się ceny dla wynajmu jednorazowego którego czas trwania nie przekracza 5 godzin:

a) Wiejskie Domy Kultury i Świetlice:

I grupa - **160 zł**;

II grupa - **90 zł**;

b) „Grzybki”

I grupa - **120 zł**;

II grupa - **75 zł**.

Powyższe ceny obejmują również refundację poniesionych wydatków, o którym mowa w pkt 5 niniejszego załącznika.

11. Ustala się następujące zasady korzystania z obiektu kulturalno-rekreacyjnego w Tomnicach (tzw. „Grzybka”):

- 1) użyczenie odbywa się na zasadach zawartych w niniejszym zarządzeniu, z wyjątkiem pobierania w okresie do dnia 31.12.2022 r. czynszu najmu;
- 2) najemca zobowiązany jest do zapłaty pełnych kosztów eksploatacji obiektu, do kosztów tych należy zaliczyć m. in.: bieżące konserwacje i remonty, wydatki osobowe dotyczące gospodarza obiektu, utrzymanie czystości w obiekcie i wokół obiektu, część kosztów związanych z utrzymaniem sanitariatów, amortyzację wyposażenia, naprawę infrastruktury drogowej;
- 3) najemca zobowiązany jest do pełnej refundacji poniesionych wydatków za zużyte media - zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 5 Cennika.

12. Wymienione wyżej ceny najmu oraz stawki zwrotu poniesionych wydatków są stawkami minimalnymi, co oznacza, że Rada Sołecka może zwykłą większością głosów ustalić wyższe stawki i ceny najmu.