

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-USŁUGOWEGO NA DZIENNY DOM "SENIOR +" WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I DOBUDOWĄ- ETAP I
ADRES INWESTYCJI : KROTOSZYN UL.KOBIERSKA 7 (DZ.NR 2522/6)
INWESTOR : Miasto i Gmina Krotoszyn
ADRES INWESTORA : ul.Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

1. Dane ewidencyjne

1.1. Przedmiot opracowania :

Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny

1.2. Obiekt :

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-USŁUGOWEGO NA DZIENNY DOM "SENIOR +" WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ

1.3. Lokalizacja budynku :

ul. Kobierska 7

63-700 Krotoszyn

dz.nr 2522/6

1.4. Inwestor :

Miasto i Gmina Krotoszyn

2. Dane ogólne

2.1. Dane liczbowe:**

- Powierzchnia zabudowy w tym: 401,80 m²
 - Część istniejąca 363,80 m²
 - Część projektowana 38,00 m²
- Powierzchnia całkowita, w tym: 946,00 m²
 - Część istniejąca 832,00 m²
 - Część projektowana 114,00 m²
- Powierzchnia użytkowa w tym: 757,30 m²
 - Część istniejąca 717,75 m²
 - Część projektowana 39,55 m²
- Kubatura , w tym: 3384,00 m³
 - Część istniejąca 3025,00 m³
 - Część projektowana 359,00 m³

2.2. Podstawa opracowania :

2.2.1. Umowa z Inwestorem.

2.2.2. Decyzja o warunkach zabudowy GP.6733.15.2018 z dnia 1.06.2018r oraz z dnia 18.06.2018 r.

2.2.3. Uzgodnienia z Inwestorem funkcji, technologii i rodzaju stosowanych materiałów.

2.2.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2.3. Konfiguracja terenu:

Teren przewidziany pod lokalizację projektowanego budynku jest terenem lekko pochylonym w kierunku zachodnim

2.4. Warunki geotechniczne :

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane - Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie wykonanych w listopadzie 2014 r. przez firmę "Geotest-Wrocław" Usługi Wiertnicze pod nadzorem uprawnionego geologa dwóch otworów do głębokości 5,0m (przy zastosowaniu wiertnicy UNIMOG o średnicy 160mm) opracowano dokumentację geotechniczną .

Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych, a warunki geotechniczne pod budynkiem można określić jako proste na podstawie:

a/ istnienia prostych warunków gruntowych , tj.

* nasypów w postaci piasku średniego, gliny, kamieni, humusu i gruzu ceglanego o miąższości 1,2-1,4m

* jednorodnych gruntów piasków drobnych , średnio zagęszczonych ($I_d=0,60$) , gęstość objętościowa 1,75t/m³,

* glin pylastych , plastycznych ($II=0,30$) , gęstość objętościowa 2,0t/m³, $W_n=20,7\%$

* trzeciorzędowe półzwarłe iły o stopniu plastyczności $II=0,03$, $W_n=24,1\%$

* zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono do głębokości około 5,0m

b/ do głębokości posadowienia przyjęto do obliczeń dopuszczalny nacisk na grunt 0,15MPa

W przypadku stwierdzenia, w trakcie realizacji budowy, innych warunków

niż w/w należy powiadomić projektanta.

2.6. Projektowany obiekt nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku.

3. Opis techniczny istniejącego budynku

3.1. Ogólna charakterystyka budynku:

Istniejący budynek składa się z trzech brył powstałych w różnym czasie i wykonanych w różnych technologiach, częściowo dwu- częściowo trzykondygnacyjny.

Ściany budynku zostały wykonane z cegły szczelinowej i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem-wap. Ściany naziemne budynku dwukondygnacyjnego, ściana północna oraz najwyższego budynku na poziomie piętra oraz wszystkie dachy docieplone są warstwą styropianu gr. 10cm.

Zewnętrzny mur w piwnicy od strony zachodniej wykazuje duże zawilgocenie spowodowane wyciekami wody - zaprojektowano przeniesienie przyłącza wody w

Budynek nie spełnia warunków obowiązującej obecnie normy cieplnej.

Stropy w budynku wykonane z płyt kanałowych nad piwnicami oraz jako drobno-wymiarowe przypuszczalnie ceramiczne, w pozostałej części wykończonych posadzkami lastriko- głównie w komunikacji, wykładziną pcv i dywanową - w pomieszczeniu parteru i piętra; w piwnicy posadzki cementowe, z płytek gres i ceramicznych.

Stropodach niewentylowany, ocieplony wykonano na bazie konstrukcji stropu z płyt kanałowych i płyt panelowych lub korytkowych ułożonych na ściankach ażurowych. Dach kryty papą termozgrzewalną.

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry z wyjątkiem zarysowań powstałych na elewacji frontowej, w miejscu połączenia podciągów nad parterem ze słupem przy schodach zewnętrznych oraz na poziomie piętra między ścianą frontową i wschodnią. Posadzki cementowe na piętrze pod wykładziną pcv wykazują niską wytrzymałość i liczne spękania. Obiekt doraźnie był remontowany i utrzymany w dużej estetyce. Ze względu na konstrukcję zaliczony jest do klasy pożarowej "B". Jedyna klatka schodowa posiada parametry niezgodne z obowiązującymi obecnie warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki, szczególnie w zakresie ochrony p-poż dotyczącej ewakuacji osób. Stan techniczny obiektu pozwala na wykonanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku oraz dobudowy nowej klatki schodowej z windą.

4. Opis projektowanych rozwiązań funkcjonalnych

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu, dobudowa klatki schodowej z windą oraz jego termomodernizacja ma na celu przystosowanie go do przepisów przeciwpożarowych, termicznych, zapewnienie właściwego funkcjonowania obiektu dla znajdujących się w nim instytucji.

Z powodu przekroczenia dopuszczalnych dróg dojścia i przejścia z poszczególnych kondygnacji na zewnątrz budynku zaprojektowano niezależną strefę-oddymianą klatkę schodową przy której przewidziano windę dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażono również w hydranty wewnętrzne oraz oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne.

W celu zapewnienia odpowiedniej ilości pomieszczeń oraz poprawy standardu budynku projektuje się wydzielenie nowych oraz zmianę przeznaczenia większości istniejących już pomieszczeń. Zasadniczej zmianie ulegnie funkcja obecnej piwnicy i parteru.

Z myślą o osobach niepełnosprawnych zaprojektowano na każdej kondygnacji sanitariaty dostosowane do nich, podobnie jak trakty komunikacyjne, platformę schodową zamontowaną między poziomami -1,70 i +0,03 - zamontowaną w 1 etapie realizacji inwestycji oraz windę - realizowaną w 2 etapie.

Wszystkie projektowane przeróbki i rozbudowa budynku o wydzieloną p-poż. klatkę schodową, niezbędne urządzenia techniczne oraz termomodernizacja w zakresie wymiany c.o., okien i drzwi, docieplenia przegród budowlanych będą eliminować dotychczasowe problemy użytkowe; wpłyną także na ekonomiczną eksploatację obiektu.

Funkcja poszczególnych kondygnacji:

1/ piwnica - przeznaczona do czasowego pobytu osób i przeznaczona jest:

" dla członków Klubu Seniora, którzy będą cyklicznie spotykać się będą w celach statutowych,

" do świadczenia czynności rehabilitacyjnych osobom przebywającym w Dziennym Domu "Senior +",

" wydawania żywności osobom z zewnątrz;

" na pomieszczenia socjalne dla sprzątaczek i kotłownię

2/ parter- przeznaczony dla administracji instytucji oraz dziennego pobytu członków Domu "Senior +"

3/ piętro - przeznaczone na mieszkania chronione oraz na salę konferencyjno-wykładową z zapleczem sanitarnym

Zakres robót związany z realizacją zadania będącego przedmiotem niniejszego opracowania został podzielony na dwa etapy:

1 ETAP - przebudowa parteru , dobudowa części klatki schodowej z szybem windy oraz przebudowa kotłowni i przebudowa przyłączy mediów- zakres robót pozwalający na oddanie do użytku parteru.

2 ETAP - wykonanie pozostałych robót kończących całościowo zadanie

**Zakres robót do wykonania , objęty kosztorysem - parter bez wymiany okien oraz dobudowy nowej klatki schodowej i windy
z wykonaniem tymczasowego wejścia od strony północnej.**

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0102-02				
	inw.1.1.	$1.03 \cdot (3.16 - 2.0) \cdot 2 \cdot 0.16$	m ³	0.382	
	1.2.	$(1.28 \cdot 3.16 - 1.20 \cdot 2.00) \cdot 0.10$	m ³	0.164	
	1.10	$0.29 \cdot 0.54 \cdot 0.38 + 0.58 \cdot (2.07 + 0.54) \cdot 0.328$	m ³	0.556	
	1.14	$1.93 \cdot 3.14 \cdot 0.08 + 1.59 \cdot 3.14 \cdot 0.16$	m ³	1.284	
	1.15	$(2.08 \cdot 3.16 - 0.9 \cdot 2.05) \cdot 0.08$	m ³	0.378	
	1.16	$(3.23 \cdot 1.90 - 1.70 \cdot 2.05) \cdot 0.14$	m ³	0.371	
	1.17	$(1.92 \cdot 3.23 - 1.77 \cdot 2.02) \cdot 0.14$	m ³	0.368	
	1.21	$(3.40 \cdot 2.98 - 0.99 \cdot 2.04) \cdot 0.15$	m ³	1.217	
				RAZEM	4.720
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
d.1	0354-03				
	okna	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o pow. >2,0m ²	m ²		
d.1	0354-05				
	okna	$1.96 \cdot 2.16 \cdot 2$	m ²	8.467	
	drzwi	$1.30 \cdot 2.0 \cdot 3$	m ²	7.800	
	drzwi	$3.90 \cdot 2.83 + 1.75 \cdot 2.05 + 1.77 \cdot 2.05 + 1.26 \cdot 2.02 \cdot 2 + 1.35 \cdot 2.02 + 1.24 \cdot 2.05 + 1.30 \cdot 2.02 \cdot 2 + 1.28 \cdot 2.02 \cdot 2$	m ²	39.036	
				RAZEM	55.303
4	KNR 4-04	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-05				
		$2.50 \cdot 2$	m	5.000	
				RAZEM	5.000
5	KNR 4-04	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-06				
		$2.50 \cdot 2$	m	5.000	
				RAZEM	5.000
6	KNR-W 4-	Demontaż betonowych parapetów	m ³		
d.1	01 0348-02				
		$0.05 \cdot 0.25 \cdot (1.94 + 1.97 + 0.58 \cdot 2)$	m ³	0.063	
				RAZEM	0.063
7	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
d.1	0346-04				
		2	gniazd.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR-W 4-	Przecinanie poprzeczne palnikiem prętów - demontaż krat okiennych, balustrady zewnętrznej i usunięcie zdemontowanych elementów	szt.		
d.1	01 1305-08				
	kraty okienne	$4 \cdot 6$	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
9	KNR 4-01	Odbicie warstwy płytek ceramicznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-06				
	1.3.	$(1.35 + 1.15) \cdot 2 \cdot 2.02 - (1.02 \cdot 2.02 + 0.9 \cdot 2.02) + 2.02 \cdot 0.10 \cdot 2$	m ²	6.626	
	1.4.	$(0.95 + 1.35) \cdot 2 \cdot 2.02 - 0.9 \cdot 2.02 \cdot 2 + 2.02 \cdot 0.10 \cdot 2$	m ²	6.060	
	1.5.	$(1.21 + 0.93) \cdot 2 \cdot 2.02 - 0.90 \cdot 2.02 + 2.02 \cdot 2 \cdot 0.12$	m ²	7.312	
	1.6.	$(1.35 + 1.16) \cdot 2 \cdot 2.02 - (1.03 + 0.90) \cdot 2.02 + 2.02 \cdot 2 \cdot 0.10$	m ²	6.646	
	1.7.	$(0.95 + 2.05) \cdot 2 \cdot 2.02 - 0.9 \cdot 2.02 + 2.02 \cdot 1 \cdot 0.10$	m ²	10.504	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	1.12.	$(5.55+4.21)*2*1.50-1.30*1.50+1.5*2*0.30$	m ²	28.230	
	1.13.	$(5.60+4.18)*2*1.50-(1.30+1.28+1.0+1.26)*1.50+(1.50*0.47+1.50*0.32)*2$	m ²	24.450	
	1.14.	$(1.59+1.93)*1.50-1.26*1.50$	m ²	3.390	
	1.15.	$(1.93+3.93*2)*1.50$	m ²	14.685	
	1.18.	$(6.71*2+4.17*2+0.12*2)*2.12-(1.26*2.04+1.35*2.02)$	m ²	41.343	
	1.19.	$(+(1,35+1,67)*2*2,02+(1,35+2*2,02)*0,32+(1,67+2*2,02)*0,40-0,98*2,04+(0,98+2*2,04)*0,45-0,79*0,754*6,71+2*4,17+2*4,18)*2,12-(3,78*2,12+1,58*2,12$			
	1.20.	$(2*4.29+2*5.71)*2.12-(0.79*0.75+0.98*2.04+1.0*2.04)+(1.0+2.04*2)*0.12$	m ²	38.378	
	1.21.	$(2*2.75+3.81+0.41)*2.12-2.70*2.12+(2.70+2.12*2)*0.32+(2*4.17+2*3.96)*2.12-(2.70*2.12+1.0*2.02+1.24*2.02)+(1.24+2*2.02)*0.32+(2*0.80+2*1.0)*0.24-1.0*2.04$	m ²	41.839	
				RAZEM	229.463
10	KNR 4-04 d.1 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
	1.3.	$1.55+1.02*0.10$	m ²	1.652	
	1.4.	$1.30+0.90*0.10$	m ²	1.390	
	1.5.	$1.10+0.90*0.10$	m ²	1.190	
	1.6.	$1.50+1.03*0.10$	m ²	1.603	
	1.7.	$1.30+0.90*0.10$	m ²	1.390	
	1.12.	$(23.35+1.30*0.30)*1.2$	m ²	28.488	
	1.13.	$(23.40+1.0*0.47+1.26*2.04)*1.2$	m ²	31.728	
	1.14.	$(3.0+1.93*0.08+1.59*0.16)*1.20$	m ²	4.091	
	1.15.	7.60	m ²	7.600	
	1.16.	$(7.80+2.08*0.14+1.26*0.45)*1.20$	m ²	10.390	
	1.17.	$(2.40+1.92*0.14)*1.20$	m ²	3.203	
	1.18.	27.50	m ²	27.500	
	1.19.	$57.80+1.67*0.40+1.35*0.32+0.98*0.45$	m ²	59.341	
	1.20.	$21.20+0.12*1.0$	m ²	21.320	
	1.21.	$22.70+(3.40+0.15)+1.24*0.32$	m ²	26.647	
	0.21.	$20.20+0.87*0.41+1.30*0.65+0.28*1.30$	m ²	21.766	
				RAZEM	249.299
11	KNR 4-04 d.1 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³		
		$(249.299+229.463)*0.01+4.72$	m ³	9.508	
				RAZEM	9.508
12	Wycena d.1 własna	Opłata za wywóz gruzu z budowy na wysypisko	t		
		$9.508*1.4$	t	13.311	
				RAZEM	13.311
2		ROBOTY MURARSKIE			
13	KNR 4-01 d.2 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej cegłami	m ³		
	1.3.	$(0.32+0.38)*0.25*2.10+1.0*0.42*2.05$	m ³	1.229	
	1.4.	$1.43*0.42*2.11$	m ³	1.267	
	1.9.	$0.18*2.10*0.30$	m ³	0.113	
	1.18	$(1.95*2.17-1.04*2.07)*0.42+0.41*0.51*0.42$	m ³	0.961	
	1.8.	$0.79*0.75*0.45+0.12*0.32*2.05$	m ³	0.345	
	1.20.	$0.28*0.30*2.05$	m ³	0.172	
				RAZEM	4.087

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-01 d.2 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych (1.0*2.10-0.58*0.54)*0.42	m ³		
	1.19		m ³	0.750	
				RAZEM	0.750
15	KNR 4-01 d.2 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 3*1.60+3*1.40	m		
	parter		m	9.000	
				RAZEM	9.000
16	KNR-W 2- d.2 02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		
	1.21.	4.18*3.15-1.02*2.05	m ²	11.076	
	1.5.	1.93*3.14*2-1.02*2.05	m ²	10.029	
				RAZEM	21.105
17	KNR-W 2- d.2 02 0101-05	Ściany wewnętrzne dobudowy z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej 0.24*(1.10*3.31+2.28*2.56*0.5)	m ³		
			m ³	1.574	
				RAZEM	1.574
18	KNR-W 2- d.2 02 0124-03	Filarki międzyokienne prostokątne z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1 1/2x1 1/2 cegły 2.0+2.85*2+4.25	m		
			m	11.950	
				RAZEM	11.950
3		PODKŁADY I POSADZKI			
19	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami " CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome po zbitych posadzkach	m ²		
		249.299	m ²	249.299	
				RAZEM	249.299
20	KNR 2-02 d.3 1118-01	Posadzki z płytek ceramicznych układane na klej - przygotowanie podłoża 1.8*2.3+1.8*0.15*3+0.35*(0.15+0.30+0.45)+ 2.22*1.15+1.15*8*(0.17+0.27)	m ²		
			m ²	11.866	
				RAZEM	11.866
21	NNRNKB d.3 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 (pod wykładzinę Tarkett)	m ²		
	1.7.	57.80+1.35*0.32+0.98*0.45	m ²	58.673	
	1.8.	21.20+1.0*0.12	m ²	21.320	
	1.20.	23.35+1.02*0.30	m ²	23.656	
	1.21.	16.90+1.02*0.12	m ²	17.022	
				RAZEM	120.671
22	NNRNKB d.3 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m ²		
	1.7.	-(57.80+1.35*0.32+0.98*0.45)	m ²	-58.673	
	1.8.	-(21.20+1.0*0.12)	m ²	-21.320	
	1.20.	-(23.35+1.02*0.30)	m ²	-23.656	
	1.21.	-(16.90+1.02*0.12)	m ²	-17.022	
				RAZEM	-120.671
23	NNRNKB d.3 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy wyrównawczej np. EXTRA BUILD-FIX gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	1.20.	23.35+1.02*0.30	m ²	23.656	
	1.21.	16.90+1.02*0.12	m ²	17.022	
	1.9.	23.50+0.32*1.24+0.47*1.28	m ²	24.498	
	1.8.	21.20+1.0*0.12	m ²	21.320	
	1.7.	57.80+1.04*0.45+0.32*1.29+0.32*(3.87+1.58)	m ²	60.425	
	1.6.	27.50+1.29*0.45	m ²	28.081	
	1.5.	2.10+1.02*0.12	m ²	2.222	
	1.4.	5.40+1.05*0.12	m ²	5.526	
	1.3.	21.00	m ²	21.000	
				RAZEM	203.750
24	NNRNKB d.3 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące z zaprawy wyrównującej EXTRA BUILDFIX- dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm(3) Krotność = 7 203.75	m ² m ²	 203.750	
				RAZEM	203.750
25	KNR 2-02 d.3 1112-01	Posadzki z wykładzin np.Tarkett , Polyflor lub równoważnych , ułożone na klej, wykonanie z cokolikami w kolorystyce standardowej	m ²		
	1.7.	(57.80+1.35*0.32+0.98*0.45)*1.1	m ²	64.540	
	1.8.	(21.20+1.0*0.12)*1.1	m ²	23.452	
	1.20.	(23.35+1.02*0.30)*1.1	m ²	26.022	
	1.21.	(16.90+1.02*0.12)*1.1	m ²	18.725	
				RAZEM	132.739
26	KNR 2-02 d.3 1112-09	Spawanie wykładziny PCV-frezowanie złączy oraz spawanie sznurem PCV 130.00	m m	 130.000	
				RAZEM	130.000
27	KNR 2-02 d.3 1113-02	Posadzki z wykładzin dywanowych rulonowe klejone do podkładu z cokolikiem - np.ITC- RIVOLI , SOLID lub równoważne	m ²		
	1.6.	(27.50+1.26*0.45)*1.1	m ²	30.874	
	1.17.	15.70*1.1	m ²	17.270	
	1.18	10.80*1.1	m ²	11.880	
	1.19.	7.90*1.1	m ²	8.690	
				RAZEM	68.714
28	KNR 2-02 d.3 1113-06	Cokoliki z wykładziny dywanowej osadzona w listwach pcv - listwy przyścienne wys.5cm	m		
	1.6.	(6.71+4.05)*2-1.29*2	m	18.940	
	1.17-1.19	(4.21*3+3.74+2.56+1.87)*2-0.91*3	m	38.870	
				RAZEM	57.810
29	KNR 2-02 d.3 1118-01	Przygotowanie podłoża z płytek układanych na klej 123.744+7.20	m ² m ²	 130.944	
				RAZEM	130.944
30	KNR 2-02 d.3 1118-09	Posadzki płytkowe z płytek gres; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²		
	1.5.	0.42*1.22+15.00+1.24*2.05+1.26*0.32+6.60	m ²	25.058	
	1.9-1.11	31.52+7.90+8.70	m ²	48.120	
				RAZEM	73.178
31	KNR 2-02 d.3 1120-03	Cokoliki płytkowe z płytek gres 30x30 - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
	1.5.	6.02+8.67+0.42+6.56-1.02*2+0.18*2+4.58-1.02	m	23.550	
	1.9.	8.67+0.54+0.69+1.30+1.29+2.10+0.57*2+2.36+3.22+0.41+2.82+1.85	m	26.390	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	49.940
32	KNR 2-02	Posadzki z płytek ceramicznych ; płytki	m ²		
d.3	1118-09	30x30 cm układane na klej metodą kombi- nowaną			
	1.12-1.14	4.20	m ²	4.200	
	1.15-1.16.	3.00	m ²	3.000	
				RAZEM	7.200
33	Normy	Listwa progowa	m		
d.3	nakł.rzecz .na konstr.bu- dowl. na prawach normy za- kład. 2809-05				
		1.0*16+1.20+0.90*3	m	19.900	
				RAZEM	19.900
4		ROBOTY BLACHARSKIE I ŚLUSARSKIE			
34	KNR 2-02	Balustrada schodowa + poręcz-dostosowa- nie istniejącej balustardy ze stali kwasood- pornej do tymczasowego użytku	kpl.		
d.4	1209-04	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		STOLARKA OKIENNA			
35	KNR-W 2-	Okna pcv o powierzchni do 1.0 m2 w kolo- rze białym , szkło przezierne , U=1,1W/m2K	m ²		
d.5	02 1039- 01 011'	0.40*2.0	m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
36	KNR-W 2-	Okna pcv o powierzchni do 1.0 m2 w kolo- rze białym , szkło przezierne , U=1,1W/m2K	m ²		
d.5	02 1039- 01 01	1.0*2.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
37	NNRNKB	Drzwi wewnętrzne EI30 z kształtowników aluminiowych , z szybą bezpieczną, samoza- mykaczem, i zamkiem patentowym , w kolo- rze białym, o wymiarze skrzydeł drzwiowych:	m ²		
d.5	202 1026a-11 D2	1.0*2.10 * 2	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
38	NNRNKB	Drzwi wewnętrzne płaszczowe EI30, w ko- lorze RAL 7032, z zamkiem awaryjnym , w kolorze RAL 7002 , z samozamykaczem, o wymiarze skrzydeł drzwiowych:	m ²		
d.5	202 1026a-11 D3	0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
39	NNRNKB	Drzwi wewnętrzne okleinowane w kolorze jasna wiśnia , wykonane na bazie płyty otwo- rowanej. z kratką wentylacyjną , z wkładką patentową , z ościeżnicą regulowaną , o wy- miarze skrzydeł drzwiowych :	m ²		
d.5	202 1016a-11 D4	0.90*2.00*(2+2)	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40 d.5	NNRNKB 202 1016a-11 D5	Drzwi wewnętrzne okleinowane w kolorze jasna wiśnia , wykonane na bazie płyty otworowanej , z ościeżnicami regulowanymi budownictwa użyteczności publicznej fabrycznie wykończone, o wymiarze skrzydeł drzwiowych: 0.90*2.00*4	m ² m ²	 7.200	
				RAZEM	7.200
41 d.5	NNRNKB 202 1016a-11 D6	Drzwi wewnętrzne okleinowane w kolorze jasna wiśnia , wykonane na bazie płyty otworowanej, z wkładką patentową , z ościeżnicą regulowaną ,o wymiarze skrzydeł drzwiowych: 0.80*2.00*(2+1)	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800
42 d.5	NNRNKB 202 1016a-11 D7	Drzwi wewnętrzne okleinowane w kolorze białym , wykonane na bazie płyty otworowanej. z kratką wentylacyjną , z kluczem łazienkowym, z ościeżnicą regulowaną , o wymiarze skrzydeł drzwiowych: 0.80*2.00*3	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800
43 d.5	NNRNKB 202 1025-04 012	(z.IV) Ściankan z drzwiami z profili aluminiowych w kolorze białym o pow.ponad 1.5 m2 trzydzielne, U=1,1,W/m2K, z nawiewnikiem , ze szkłem przeziernym, z samozamykaczem 0.31*2.0+3.14*2.70	m ² m ²	 9.098	
				RAZEM	9.098
44 d.5	NNRNKB 202 1016a-11 D8+D8'	Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe , okleinowane w kolorze jasna wiśnia , wykonane na bazie otworowanej płyty paździerzowej , z wkładką patentową, z ościeżnicą regulowaną, o wymiarze skrzydeł drzwiowych: (0.90+0.25)*2.00*2	m ² m ²	 4.600	
				RAZEM	4.600
45 d.5	NNRNKB 202 1016a-11 D10	Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe , z profili aluminiowych, ze szkłem bezpiecznym , z wkładką patentową, w kolorze beż, z samozamykaczem , o wymiarze skrzydeł drzwiowych: 1.0*2.0*1	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
46 d.5	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników z Postformingu szer.40cm 1.04	m m	 1.040	
				RAZEM	1.040
6	45410000-4	ROBOTY TYNKARSKIE			
47 d.6	KNR 2-02 0802-02 pow.sku- tych okła- dzin 1.3. 1.4-1.5	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach 229.463*1.05 (1.92+1.95+4.18)*3.18+(0.32+0.38)*2*2.10 1.93*4*3.18+1.43*2.11*2	m ² m ² m ² m ²	 240.936 28.539 30.584	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	1.6-1.7	$(4.05+4.17+4.18)*3.00$	m ²	37.200	
	1.8.	$4.17*3.18+0.79*0.75*2+0.12*0.32*2$	m ²	14.522	
	1.17-1.19	$(4.21+1.87+2.56)*3.18+(1.95*2.17-1.04*2.07)*2$	m ²	31.633	
	1.20-1.21	$(4.18*2+4.21)*3.18+0.28*2.05*2$	m ²	41.121	
				RAZEM	424.535
48	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" lub równoważnymi - powierzchnie poziome	m ²		
d.6	202 1134-01	424.535	m ²	424.535	
				RAZEM	424.535
49	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.6	0815-06	279.00+12.0+9.0	m ²	300.000	
				RAZEM	300.000
50	KNR 2-02	Przygotowanie podłoża pod okładziny płytkami ceramicznymi	m ²		
d.6	1118-01	108.934	m ²	108.934	
				RAZEM	108.934
51	KNR-W 2-	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.6	02 0840-03				
	1.4.	$(1.93+2.81)*2*3.10$	m ²	29.388	
	1.5.	$(1.93+1.08)*2*3.10$			
	1.6.	$(5.15+0.6*2)*0.60$	m ²	3.810	
	1.12-1.16	$(1.16+1.35+1.35+0.95+0.95+1.21+1.16+1.35+1.35+0.95)*2*3.10$	m ²	73.036	
	1.21	$1.50*(1.20+0.60)$	m ²	2.700	
				RAZEM	108.934
52	KNR-W 2-	Tynki zewnętrzne szlachetne gładzone na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych- wykonywane ręcznie	m ²		
d.6	02 0910-01	$(1.87+2.56)*3.18+4.70*3.18+(4.12+0.33*2+0.42)*4.26+(4.05+4.17+4.18+4.17)*3.30+(8.03+3.80)*3.0+8.15+4.30$	m ²	153.806	
				RAZEM	153.806
53	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.6	0815-04				
	1.3.	$(2.08+4.16+5.62+6.59+1.44*3+8.67)*3.10$	m ²	97.464	
	1.6.	$(4.17+6.71+0.12)*2*3.10$	m ²	68.200	
	1.7.	$(6.71*4+4.17*24.18*2)*3.10-(3.87*2.97+1.58*2.97)$	m ²	692.167	
	1.8.	$(2.51+4.17)*2*3.10-(0.6*2+5.15)*0.6$	m ²	37.606	
	1.9.	$(2.98+0.54+1.20+0.69+4.17*2+3.96*2)*3.10-(2.70*2.89)*2+(2.70+2.89*2)*0.32+(2.90+0.41+3.27+23.40)*3.10-(1.74*1.35+1.74*0.98)$	m ²	143.168	
	1.10.	$2.82*2*3.10$	m ²	17.484	
	1.11.	$(4.18+1.85)*2*3.10-1.03*2*3.10+(2.85+2.53+1.43+3.90+0.44*2)*3.10-1.03*3.10*2$	m ²	60.543	
	1.17.	$(4.21+3.74)*2*3.10$	m ²	49.290	
	1.18.	$(2.56+4.21)*1*3.10$	m ²	20.987	
	1.19.	$(1.97+4.21)*2*3.10$	m ²	38.316	
	1.20.	$(5.55+4.21)*2*3.10$	m ²	60.512	
	1.21	$(4.04+4.18)*2*3.10-1.50*(1.20+0.6)$	m ²	48.264	
	0.3.	$(1.85+5.92)*2*2.63$	m ²	40.870	
	0.4.	$(2.67+5.60+0.59)*2*2.83$	m ²	50.148	
				RAZEM	1425.019

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.6	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi klasy 2, szorowanymi typu Tikurilla lub równowaznymi powierzchniami wewnętrznymi - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
1.3.		(2.08+4.16+5.62+6.59+1.44*3+8.67)*3.10	m ²	97.464	
1.6.		(4.17+6.71+0.12)*2*3.10	m ²	68.200	
1.7.		(6.71*4+4.17*24.18*2)*3.10-(3.87*2.97+1.58*2.97)	m ²	692.167	
1.8.		(2.51+4.17)*2*3.10-(0.6*2+5.15)*0.6	m ²	37.606	
1.9.		(2.98+0.54+1.20+0.69+4.17*2+3.96*2)*3.10-(2.70*2.89)*2+(2.70+2.89*2)*0.32+(2.90+0.41+3.27+23.40)*3.10-(1.74*1.35+1.74*0.98)	m ²	143.168	
1.10.		2.82*2*3.10	m ²	17.484	
1.11.		(4.18+1.85)*2*3.10-1.03*2*3.10+(2.85+2.53+1.43+3.90+0.44*2)*3.10-1.03*3.10*2	m ²	60.543	
1.17.		(4.21+3.74)*2*3.10	m ²	49.290	
1.18.		(2.56+4.21)*1*3.10	m ²	20.987	
1.19.		(1.97+4.21)*2*3.10	m ²	38.316	
1.20.		(5.55+4.21)*2*3.10	m ²	60.512	
1.21		(4.04+4.18)*2*3.10-1.50*(1.20+0.6)	m ²	48.264	
	sufity	312.35	m ²	312.350	
				RAZEM	1646.351
55 d.6	Wycenas własna	Platforma przyschodowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z dużymi tylnymi kołami oraz na wózkach elektrycznych, wym.0,80*1,0 z bocznym najazdem, dwuprzystankowy typu np. Delta, z szyną przyścienną, elektryczna	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
7		ROBOTY ZIEMNE I DROGOWE			
56 d.7	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta pod utwardzenie altany- na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m ²		
		3.5*4.5	m ²	15.750	
				RAZEM	15.750
57 d.7	KNR 4-04 1101-02	Transport ziemi z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³		
		15.75*0.20	m ³	3.150	
				RAZEM	3.150
58 d.7	KNR 2-31 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		15.75	m ²	15.750	
				RAZEM	15.750
59 d.7	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		Krotność = 10	m ²	15.750	
		15.75			
				RAZEM	15.750
60 d.7	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		3.5*4.5	m ²	15.750	
				RAZEM	15.750