

W Z Ó R

U M O W A N R / FnB/ /IR/2018

zawarta w dniu pomiędzy **Miastem i Gminą Krotoszyn**, NIP 621-16-93-428, REGON: 250854872, z siedzibą : Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn reprezentowanym przez :

1/. -
przy kontrasygnacie :
2/. -
zwanym dalej „Zamawiającym”

a
wpisanym pod numerem
....., NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

1/. -
zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji następującej usługi:
„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Wielowsi w celu wykorzystania obiektu jako infrastruktury kulturalnej”.

2. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty :
 - a) Oferta Wykonawcy,
 - b) Zapytanie ofertowe.

§ 2.

Termin realizacji umowy

Umowa została zawarta na czas : od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlano-montażowych.
Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane dla w/w zadania, pod nadzorem niniejszej umowy.
Planowany termin zakończenia robót budowlanych : 30 sierpnia 2019 r.

§ 3.

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad zadaniem określonym w § 1 ust. 1 umowy ustala się ogółem w kwocie : PLN /bez podatku VAT/.
Stawka podatku VAT wynosi: %, co stanowi kwotę: PLN
Ogółem wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustala się w kwocie: PLN /z VAT-em/, słownie:
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.

§ 4.

Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru inwestorskiego, a w szczególności:

- a) Wykonywaniu czynności określonych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) to jest:
- 1) reprezentowaniu inwestora na budowie przez sprawowaniu kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót *budowlanych* i stosowaniu przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) sprawdzaniu i odbiorach robót *budowlanych* ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów *budowlanych* i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- b) kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją budowlaną, pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
- c) nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
- d) doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót,
- e) przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót,
- f) kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru i okresie gwarancji,
- g) udziału w odbiorach końcowych, przekazywaniu obiektu do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
- h) sprawdzaniu kosztorysów powykonawczych i faktur za wykonane roboty budowlane – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
- i) udziału w przygotowywaniu przez Inwestora wniosku o płatność w ramach umowy o dofinansowanie ze środków PROW 2014-2020,
- j) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mających wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót,
- k) uczestniczeniu w pracach Komisji Przetargowej zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Krotoszynie, w tym sprawdzanie kosztorysów ofertowych pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym oraz ocena przygotowania wykonawców pod względem zdolności technicznej do realizacji robót,
- l) weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót,
- m) udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
- n) stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
- o) udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,

- p) podejmowaniu działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ ustawy KC.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do obecności na placu budowy każdego dnia, w którym wykonawca będzie prowadził roboty budowlane. Obecność potwierdzana będzie wpisem w rejestr prowadzony przez Zamawiającego.
 3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność powtórzenia podobnych robót lub wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca (Inspektor Nadzoru) powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót.
 4. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) do udzielenia wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu.
 5. Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą:
 - w branży konstrukcyjno-budowlanej – (koordynator działań inspektorów nadzoru)
 - w branży elektrycznej –
 - w branży sanitarnej –

§ 5.

Rozliczenie finansowe

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy.
2. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Płatności za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego będą następować fakturami częściowymi - w trakcie realizacji robót, wg poziomu ich zaawansowania, proporcjonalnie do przerobu wykonawcy/wykonawców robót budowlanych, po dokonaniu odbiorów częściowych robót - płatnymi w ciągu 21 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie prac związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru następować będzie po dokonaniu odbiorów częściowych do wysokości 80 % kwoty wymienionej w § 3 ust.1 niniejszej umowy, pozostała płatność nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego zadania.
5. Podstawą do wystawiania faktur jest wykonanie zakresu zadania przewidzianego w § 4 umowy oraz protokoły odbiorów robót w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu.
6. Fakturę należy wystawiać na : Miasto i Gminę Krotoszyn, płatnik: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63 – 700 Krotoszyn, NIP 621-16-93-428.

§ 6.

Zmiana personelu kluczowego

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
 - a) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;

- c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
 4. Wykonawca obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
 5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.
 6. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu, proponować osoby zastępujące,
 - b) wszystkie osoby zastępujące muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
 7. Do osób zastępujących personel kluczowy znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 7.

Odbiory robót

1. Odbiorów robót dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy (odpowiedniego Inspektora Nadzoru).
2. W trakcie trwania budowy Zamawiający ma prawo w obecności Wykonawcy (odpowiedniego Inspektora Nadzoru) kontrolować budowę i roboty oraz stawiać wnioski ekonomiczne, techniczne i inne kierując je do Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru końcowego zadania niezwłocznie po wykonaniu go w całości zgodnie z dokumentacją budowlaną. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektorów Nadzoru oraz innych zainteresowanych jednostek.
4. W czasie odbioru końcowego Wykonawca (Inspektor Nadzoru) przekaze Zamawiającemu
 - dokumenty budowy,
 - protokół odbioru zadania.

§ 8.

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcę obowiązywać będą następujące warunki :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umowy,
 - c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru na terenie budowy w dniu w którym wykonawca prowadził roboty budowlane w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień nieobecności.
 - d) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru na przeglądzie obiektu w okresie rękojmi lub gwarancji na roboty budowlane w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych).

Za usprawiedliwioną Zamawiający uzna nieobecność z powodu choroby potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim lub ważnego zdarzenia losowego, o których niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wyniosą więcej niż 50 % wartości umowy Wykonawcy, Zamawiający - po powiadomieniu Wykonawcy,

może odstąpić od umowy z jego winy bądź zażądać stosownego obniżenia jego wynagrodzenia.

3. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku nie dotrzymania tego terminu przez Wykonawcę naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej. W przypadku wypłaty wynagrodzenia w całości Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wpłaty naliczonej kary w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy inspektor naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.
5. Umowa sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

KONTRASYGNATA
SKARBNIK
mgr Grzegorz Galicki

WYKONAWCA :