

Krotoszyn, 25.10.2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Miasto i Gmina Krotoszyn,  
ul. Kołłątaja 7, 63 – 700 Krotoszyn  
tel. (062) 722 74 54, 725 42 01, fax (062) 722 82 51, [www.um.krotoszyn.pl](http://www.um.krotoszyn.pl).

### **I. Podstawa prawna:**

Na podstawie art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę następującej usługi:

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Wielowsi w celu wykorzystania obiektu jako infrastruktury kulturalnej”**

### **II. Istotne warunki zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia stanowi pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego - branży budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Wielowsi w celu wykorzystania obiektu jako infrastruktury kulturalnej”.

Przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Wielowsi zakłada m.in. zmniejszenie budynku poprzez rozbiórkę jego fragmentu, wydzielenie nowego zaplecza kuchennego, przebudowę sanitariatów, przebudowę pomieszczenia na kotłownię oraz termomodernizację obiektu z ociepleniem ścian zewnętrznych i dachu wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, a także zagospodarowanie terenu.

Zakres zadania obejmuje wykonanie następujących robót: budowlane (m.in. rozbiórkowe, ziemne, betonowe, murarskie, stolarka okienna i drzwiowa, sufity podwieszane, konstrukcje stalowe, roboty w zakresie pokryć dachowych, roboty elewacyjne, tynkarskie, malarskie, pokrywanie podłóg i ścian, droga pożarowa i wewnętrzna, wyposażenie); sanitarne (m.in. drenaż opaskowy, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja wodociągowa, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja klimatyzacji i wentylacji); elektryczne (m.in. urządzenia i rozdzielnie, przewody wlv, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych).

Usługa obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego zarówno nad robotami podstawowymi jak i ewentualnymi nieprzewidzianymi robotami budowlanymi (roboty dodatkowe, zamienne), które mają wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót.

Wyciąg z dokumentacji budowlanej jest do wglądu na stronie [http://bip.um.krotoszyn.pl/Biuletyn Małych Zamówień \(zamówienia do 50.000 PLN\)](http://bip.um.krotoszyn.pl/Biuletyn%20Ma%C5%82ych%20Zam%C3%B3wie%C5%82%20(zam%C3%B3wienia%20do%2050.000%20PLN)).

Roboty budowlane rozliczane będą obmiarowo.

Inwestycja zakwalifikowała się do dofinansowania w ramach operacji typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”

2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego polegać będą na:

- a) Wykonywaniu czynności określonych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) to jest:

- 1) reprezentowaniu inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowaniu przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) sprawdzaniu i odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- b) kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją budowlaną, pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
  - c) nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
  - d) doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót,
  - e) przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót,
  - f) kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru i okresie gwarancji,
  - g) udziału w odbiorach końcowych, przekazywaniu obiektu do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
  - h) sprawdzaniu kosztorysów powykonawczych i faktur za wykonane roboty budowlane – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
  - i) udziału w przygotowywaniu przez Inwestora wniosku o płatność w ramach umowy o dofinansowanie ze środków PROW 2014-2020,
  - j) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mających wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót,
  - k) uczestniczeniu w pracach Komisji Przetargowej zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Krotoszynie, w tym sprawdzanie kosztorysów ofertowych pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym oraz ocena przygotowania wykonawców pod względem zdolności technicznej do realizacji robót,
  - l) weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót,
  - m) udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
  - n) stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
  - o) udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
  - p) podejmowaniu działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy KC.

Zamawiający wymaga obecności minimum jednego z inspektorów nadzoru na placu budowy każdego dnia, w którym wykonawca będzie prowadził roboty budowlane. Obecność potwierdzana będzie wpisem w rejestr prowadzony przez Zamawiającego.

3. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlano-montażowych.

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 30 sierpień 2019 r.

4. Warunki płatności faktur : w ciągu 21 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.

### **III. Warunki wymagane od Wykonawców:**

Wykonawca dysponuje/będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

1. **inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** posiadający :

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem.

2. **inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej** posiadający :

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem.

3. **inspektor nadzoru specjalności elektrycznej** posiadający :

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem.

### **IV. Dokumenty wymagane od wykonawców:**

1. Przedłożenie Formularza oferty (wypełnienie Formularza oferty - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
2. Przedstawienie dokumentu potwierdzającego uprawnienie do podpisania umowy (np. odpisu z KRS lub wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).
3. Odpis uprawnień inspektorów nadzoru oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

**Uwaga:** Wszystkie kserokopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Klauzula „za zgodność z oryginałem” umieszczona na każdej stronie dokumentu z podpisem Wykonawcy.

### **V. Kryteria oceny ofert:** cena ( wartość oferty brutto) – 100 %.

### **VI. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę z dopiskiem „Zapytanie ofertowe IR dot.: Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Przebudowa Wiejskiego Domu Kultury



w Wielowsi w celu wykorzystania obiektu jako infrastruktury kulturalnej” należy przekazać w formie listownej, na adres: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63 - 700 Krotoszyn

## **VII. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy najpóźniej do dnia **05 listopada 2018 r. do godz. 11<sup>00</sup>**, adres: Urząd Miejski w Krotoszynie – punkt informacyjny /parter/, ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn.

## **VIII. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się i udzielania wyjaśnień:**

Małgorzata Wójcik, pok. 48, tel. 62 722 74 54;  
Dorota Łagocka, pok. nr 56, tel. 62 722 74 83.

## **IX. Wybór oferty :**

O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę w formie listownej/fax-em/e-mailem\* oraz określi termin podpisania umowy.

## **X. Klauzula informacyjna**

Zgodnie z postanowieniami art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz.U.UE. Z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Miasta i Gminy Krotoszyn, ul. Kołłątaja 7, 63 -700 Krotoszyn  
telefon: 62 725 42 01, e-mail: [um@krotoszyn.pl](mailto:um@krotoszyn.pl)
2. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Krotoszynie jest Pan Arkadiusz Brodziak, z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn lub e-mail: [iod@um.krotoszyn.pl](mailto:iod@um.krotoszyn.pl), numer telefonu: 62 725 4201;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na podstawie art. 6 ust 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na zadanie pn.: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Wielowsi w celu wykorzystania obiektu jako infrastruktury kulturalnej**”
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt. 3, dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami mogą być:
  - a. podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;
  - b. podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy albo przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po tym czasie w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych po zakończeniu i rozliczeniu umowy, do czasu wycofania tej zgody.

6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO
7. W związku z przetwarzaniem przez administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - a. prawo dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
  - b. prawo do żądania sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO,
  - c. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO,
  - d. prawo do wniesienia skargi do prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/ Pana dotyczących narusza przepisy RODO
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit b,d lub e RODO prawo usunięcia danych osobowych,
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
  - c. prawo wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO

Załączniki:

- 1) Formularz oferty z załącznikiem - (zał. nr 1 do wypełnienia)
- 2) Wzór umowy - (zał. nr 2)

Sporządzili: Małgorzata Wójcik, Dorota Łagocka

Zatwierdził: .....

Naczelnik Wydziału  
Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Andrzej Kaik

KONTASYNATA  
SKARBNIK

mgr Grzegorz Galicki

BURMISTRZ

mgr Franciszek Marszałek

.....  
podpis Zamawiającego