

Temat: **Przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Wielowsi wraz z rozbiórką fragmentu budynku**

Obiekt: **Wiejski Dom Kultury w Wielowsi**

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Lokalizacja: **działka nr 101/19 obręb Wielowieś,
jednostka ewidencyjna Krotoszyn – obszar wiejski
ul. Koźmińska 10
woj. Wielkopolskie, gmina Krotoszyn**

Inwestor: **Miasto i Gmina Krotoszyn
Ul. Kołłątaja 7
63-700 Krotoszyn**

Stadium: **Projekt budowlany**

Branża: **Architektoniczna i konstrukcyjna**

Branża architektoniczna:

Projektant: **mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz
nr uprawnień 7131/125/P/2001**

Branża konstrukcyjna:

Projektant: **mgr inż. Joanna Olejniczak -Kozłowska
autor projektu nr uprawnień WKP/OO54/POOK/10**

Sprawdził: **mgr inż. Ryszard Klimas
nr uprawnień UAN-8386/129/89**

Wykonano 6 egzemplarzy
Egzemplarze nr 1-5 Zamawiający
Egzemplarz nr 6 Archiwum

Egz. Nr.....

Nr archiwalny 93/11/KR/16

Zawartość opracowania:

| | | |
|--------|--|--------|
| 1 | SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ..... | - 4 - |
| 1.1 | Rysunki do projektu zagospodarowania terenu..... | - 4 - |
| 1.2 | Rysunki zawierające inwentaryzację obiektu..... | - 4 - |
| 1.3 | Rysunki do projektu budowlanego części architektoniczno-konstrukcyjnej..... | - 4 - |
| 2 | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | - 5 - |
| 3 | OPIS SYTUACJI TERENU | - 6 - |
| 3.1 | Dane ogólne | - 6 - |
| 3.2 | Podstawa opracowania..... | - 6 - |
| 3.3 | Zakres i przedmiot opracowania | - 6 - |
| 3.4 | Opis istniejącego zagospodarowania terenu | - 7 - |
| 3.5 | Opis projektowanego zagospodarowania terenu | - 7 - |
| 3.6 | Zestawienie powierzchni działki | - 7 - |
| 3.7 | Informacje o działkach..... | - 8 - |
| 3.8 | Przewidywane oddziaływanie na środowisko | - 8 - |
| 3.9 | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu..... | - 8 - |
| 4 | OPIS TECHNICZNY | - 9 - |
| 4.1 | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu..... | - 9 - |
| 4.2 | Charakterystyczne parametry techniczne części obiektu objętego opracowaniem | - 9 - |
| 4.3 | Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego..... | - 9 - |
| 4.4 | Obliczenia..... | - 9 - |
| 4.4.1 | Założenia do obliczeń..... | - 9 - |
| 4.4.2 | Podstawowe wyniki obliczeń | - 10 - |
| 4.5 | Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego oraz warunki i sposób jego posadowienia. - | 10 - |
| 4.5.1 | Opinia geotechniczna | - 10 - |
| 4.5.2 | Geotechniczne warunki i sposób posadowienia..... | - 10 - |
| 4.6 | Ocena techniczna obiektu istniejącego | - 10 - |
| 4.7 | Opis prac rozbiórkowych | - 11 - |
| 4.8 | Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe | - 11 - |
| 4.8.1 | Roboty ziemne..... | - 11 - |
| 4.8.2 | Fundamenty | - 12 - |
| 4.8.3 | Ściany fundamentowe | - 12 - |
| 4.8.4 | Ściany wewnętrzne i zewnętrzne | - 12 - |
| 4.8.5 | Nadproża | - 12 - |
| 4.8.6 | Stolarka okienna i drzwiowa | - 12 - |
| 4.8.7 | Izolacja cieplna ścian zewnętrznych | - 12 - |
| 4.8.8 | Izolacja cieplna stropodachu płaskiego | - 13 - |
| 4.8.9 | Izolacja cieplna dachu nad salą główną | - 13 - |
| 4.8.10 | Sufit podwieszany nad salą główną..... | - 13 - |
| 4.8.11 | Wzmocnienie istniejących dźwigarów kratowych | - 13 - |
| 4.8.12 | Podłogi i posadzki | - 13 - |
| 4.8.13 | Tynkowanie..... | - 13 - |
| 4.8.14 | Okładziny ścienne, malowanie | - 13 - |
| 4.8.15 | Schody zewnętrzne..... | - 14 - |
| 4.8.16 | Parapety zewnętrzne..... | - 14 - |
| 4.8.17 | Rury spustowe, obróbki blacharskie | - 14 - |
| 4.8.18 | Komin | - 14 - |
| 4.8.19 | Nawierzchnia z kostki brukowej | - 14 - |

| | | |
|----------|--|--------|
| 4.8.20 | Instalacje..... | - 14 - |
| 4.9 | Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne | - 14 - |
| 4.10 | Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego..... | - 14 - |
| 4.11 | Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko | - 15 - |
| 4.12 | Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | - 15 - |
| 4.13 | Wszystkie prace budowlane i montażowe muszą być prowadzone zgodnie z: | - 15 - |
| 4.14 | Warunki ochrony przeciwpożarowej..... | - 15 - |
| 4.14.1. | Parametry techniczne obiektu: | - 15 - |
| 4.14.2. | Charakterystyka zagrożenia pożarowego: | - 16 - |
| 4.14.3. | Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach , w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń: .. | - 16 - |
| 4.14.4. | Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: | - 16 - |
| 4.14.5. | Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: | - 16 - |
| 4.14.6. | Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: | - 16 - |
| 4.14.7. | Podział obiektu na strefy pożarowe:..... | - 16 - |
| 4.14.8. | Odległość od obiektów sąsiadujących:..... | - 17 - |
| 4.14.9. | Warunki i strategia ewakuacji ludzi, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe: | - 17 - |
| 4.14.10. | Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i piorunochronnej: ... | - 17 - |
| 4.14.11. | Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym: | - 17 - |
| 4.14.12. | Informacje o wyposażeniu w gaśnice: | - 17 - |
| 4.14.13. | Informacja o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.- | - 18 - |
| 5. | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | - 19 - |
| 1. | W projekcie przewidziano następujący zakres robót: | - 20 - |
| 2. | Wykaz istniejących obiektów | - 20 - |
| 3. | Zagrożenia wynikające z zagospodarowania działki | - 20 - |
| 4. | Zagrożenia przy realizacji robót | - 20 - |
| 5. | Sposób prowadzenia instruktażu pracowników | - 20 - |
| 6. | Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom | - 20 - |
| 6. | SPIS ZAŁĄCZNIKÓW..... | - 22 - |

1 SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ**1.1 Rysunki do projektu zagospodarowania terenu**

- Projekt zagospodarowania terenu rys.Z1

1.2 Rysunki zawierające inwentaryzację obiektu

- Inwentaryzacja. Rzut przyziemia rys.I1
- Przekrój A-A rys.I2
- Elewacje rys.I3
- Inwentaryzacja. Rzut piwnicy rys.I4

1.3 Rysunki do projektu budowlanego części architektoniczno-konstrukcyjnej

- Rzut przyziemia. Rzut piwnicy rys.1
- Przekrój A-A rys.2
- Przekrój B-B rys.3
- Rzut dachu rys.4
- Elewacje (1) rys.5
- Elewacje (2) rys.6
- Widok (1) rys.7
- Widok (2) rys.8
- Widok (3) rys.9
- Rzut fundamentów rys.K1
- Rzut wiązarów kratowych nad salą główną rys.K2

Krotoszyn, 29 grudzień 2016 rok

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz.U. 2016.290-j.t. z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że projekt budowlany:

Przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Wielowsi wraz z rozbiórką fragmentu budynku.

Inwestycja zlokalizowana na działce 101/19 przy ulicy Koźmińskiej 10 w Wielowsi,

obręb Wielowieś, jednostka ewidencyjna Krotoszyn – obszar wiejski

pow. Krotoszyński, województwo wielkopolskie

Nr arch. 93/11/KR/16

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

| | |
|-----------------------------|--|
| BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: | <hr/> PROJEKTANT (podpis i pieczęć): |
| BRANŻA KONSTRUKCYJNA: | <hr/> PROJEKTANT (podpis i pieczęć): <hr/> SPRAWDZAJĄCY (podpis i pieczęć): |

3 OPIS SYTUACJI TERENU

3.1 Dane ogólne

- Obiekt: Przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Wielowsi wraz z rozbiórką fragmentu budynku
ul. Koźmińska 10
działka nr 101/19 obręb Wielowieś
jednostka ewidencyjna Krotoszyn – obszar wiejski
- Inwestor: Miasto i Gmina Krotoszyn
63-700 Krotoszyn, ul. Kołłątaja 7

3.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna i inwentaryzacja przeprowadzona w listopadzie 2016 roku
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr GP.6733.27.2013/MP wydana przez Burmistrza Krotoszyna w dniu 15 października 2013 roku
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące normy i przepisy

3.3 Zakres i przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z rozbiórką fragmentu budynku.

W zakres opracowania wchodzi przebudowa budynku z wydzieleniem nowego zaplecza kuchennego dostosowania do wydawania posiłków w systemie „catering”, przebudowa łazienek, przebudowa piwnicy pod sceną na kotłownię i pomieszczenie magazynowe, termomodernizacja obiektu z ociepleniem ścian zewnętrznych i stropodachu płaskiego oraz stropu nad salą główną, wzmocnienie więźarów stalowych nad salą główną, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie i podniesienie podłogi w sali głównej, wykonanie schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy, podniesienie terenu bezpośrednio przy budynku od strony piwnicy, wykonanie drogi pożarowej do budynku.

Prace przy budynku będą obejmowały roboty w zakresie architektoniczno - konstrukcyjnym, instalacji elektrycznych i instalacji wodno-kanalizacyjnych. Projekt budowlany opracowano w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania robót ogólnobudowlanych

Zakres projektu budowlanego obejmuje:

1. Projekt zagospodarowania terenu zawierający opis techniczny i rysunek zagospodarowania sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych
2. Projekt architektoniczno-budowlany zawierający:
 - opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych dla nowoprojektowanych elementów
 - część rysunkową projektowanych elementów
3. Projekt budowlany branż sanitarnych i elektrycznych wykonanych w odrębnych opracowaniach, stanowiących integralną całość z projektem branży architektoniczno-konstrukcyjnej. Projekty branżowe zawierają część opisową przyjętych rozwiązań oraz część rysunkową. W projektach branżowych umieszczono kopie uprawnień projektantów i osób sprawdzających oraz kopie przynależności tych osób do właściwych Izb Zawodowych, a

także oświadczenia tychże osób, wynikające z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane. Wszystkie instalacje należy wykonać w oparciu o projekty branżowe

3.4 Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Działka nr 101/19 znajduje się na obszarze zagrodowym z przeznaczeniem na usługi publiczne. Właścicielem działki jest Miasto i Gmina Krotoszyn z siedzibą przy ul. Kołłątaja 7 w Krotoszynie.

Teren istniejący jest zabudowany obiektem objętym opracowaniem, obiektem rekreacyjnym „grzybkiem” oraz zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe.

Na terenie znajdują się place utwardzone z kostki brukowej i drogi komunikacyjne z nawierzchni asfaltowych i betonowych, powierzchnie biologicznie czynne oraz zbiornik wypełniony wodą (staw).

Działka jest częściowo ogrodzona z istniejącym wjazdem od ulicy Koźminińskiej.

Teren jest wyposażony w przyłącze elektryczne, na działce znajdują się kanalizacja sanitarna połączona ze zbiornikiem bezodpływowym i kanalizacja deszczowa

Do rozbiórki przeznaczona jest fragment budynku od strony północnej, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania

3.5 Opis projektowanego zagospodarowania terenu

W związku z planowaną inwestycją projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku, przebudowę schodów zewnętrznych przy wyjściu ewakuacyjnym z sali głównej (strona północna) oraz budowę schodów przy projektowanym wyjściu z zaplecza kuchennego oraz przy wejściu do kotłowni.

Na terenie działki wyznaczono przebieg drogi pożarowej. W związku z tym zaprojektowano na terenie nową nawierzchnię z kostki brukowej - w miejscu rozebranego fragmentu budynku, jako uzupełnienie placu istniejącego oraz projektowanej drogi pożarowej.

Przy budynku, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, projektuje się nasyp z gruntu

Ponadto na terenie projektuje się drogę komunikacyjną prowadzącą do wyjścia z zaplecza kuchennego z kostki brukowej.

Istniejący wjazd z drogi publicznej nie ulega zmianie.

W obrębie projektowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne, drzewa i krzewy wysokie. W związku z inwestycją nie jest wymagana wycinka drzew

3.6 Zestawienie powierzchni działki

| | |
|---|-------------------------|
| ▪ Powierzchnia działek | - 9472m ² |
| ▪ Powierzchnia zabudowy budynku z dociepleniem | - 518,61m ² |
| ▪ Powierzchnia obiektu rekreacyjnego | - ~72m ² |
| ▪ Powierzchnia utwardzona istniejąca | - 1173,85m ² |
| ▪ Powierzchnia utwardzona projektowana pod drogę ppoż i drogę komunikacyjną | - 573,31m ² |
| ▪ Staw | - 518,98m ² |
| ▪ Powierzchnia biologicznie czynna | - 6413,08m ² |
| ▪ Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działek | - 6,2% |
| ▪ Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej | - 73,2% |

3.7 Informacje o działkach

Działka nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art.86 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z dnia 27 marca 2003 r., Dz.U. Nr 6 poz.41, Dz.U. Nr 141 poz.1492 2004 r.).

Na roboty budowlane objęte opracowaniem została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.27.2013/MP wydana przez Burmistrza Krotoszyna w dniu 15 października 2013 roku

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014.1446 j.t. z późniejszymi zmianami). Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Działki nie znajdują się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2015.196 j.t z późniejszymi zmianami), ani w obszarze wpływów eksploatacji górniczej oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

3.8 Przewidywane oddziaływanie na środowisko

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów Dz. U. nr 213 poz.1397 z dnia 9 listopada 2010r. z późniejszymi zmianami planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t. z późniejszymi zmianami) **inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, nie jest konieczne wystąpienie o wydanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach Zgody na realizację przedsięwzięcia**

3.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W związku z zakresem robót budowlanych objętych opracowaniem, ustalono, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza wnioskowany teren będący własnością Inwestora i nie wpływa na obszary sąsiednie. Informację o obszarze oddziaływania obiektu ustalono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r.1409, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projektant:
mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz

Opracowała:
mgr inż. Joanna Olejniczak-Kozłowska

4 OPIS TECHNICZNY

4.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Istniejący obiekt jest przeznaczony na usługi publiczne, jako świetlica wiejska z wydzieloną częścią przeznaczoną pod sklep.

W obiekcie znajduje się jedna sala, przeznaczona do jednoczesnego przebywania 230 osób. Dla osób przebywających na terenie świetlicy są udostępnione toalety i szatnia. W budynku znajduje się zaplecze przystosowane do wydawania posiłków oraz cateringowej obsługi imprez. Kotłownię, z dostępem od zewnątrz, zaprojektowano w piwnicy mieszczącej się z tyłu budynku.

Od frontu budynku znajduje się sklep, który nie jest objęty przebudową.

W związku z realizacją robót objętych opracowaniem nie zmienia się przeznaczenie obiektu. W związku z projektowanym zapleczem kuchennym i kotłownią zmianie ulega część programu użytkowego.

Szczegółowy program użytkowy i rozmieszczenie pomieszczeń przedstawiono na rysunku rzutu przyziemia (numer rysunku 1)

4.2 Charakterystyczne parametry techniczne części obiektu objętego opracowaniem

Poniższe parametry przyjęto na podstawie własnej inwentaryzacji przeprowadzonej w zakresie niezbędnym do opracowania projektu termomodernizacji:

- | | |
|--|-------------------------|
| ▪ Kubatura: | -ok. 2950m ³ |
| ▪ Powierzchnia całkowita: | -600,46m ² |
| ▪ Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem: | -415,50m ² |
| ▪ Powierzchnia użytkowa sklepu - części nieobjętej opracowaniem: | -57,02m ² |
| ▪ Wysokość budynku: | -ok. 7,7m |
| ▪ Szerokość elewacji frontowej: | -20,98m |

4.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Projektowana rozbiórka części obiektu nie wpływa istotnie na zmianę formy architektonicznej obiektu.

Budynek murowany w technologii tradycyjnej, z projektowanym ociepleniem ze styropianu, wykończony tynkiem cienkowarstwowym. Nad salą główną dach jest dwuspadowy o konstrukcji stalowej, kryty blachą, w części frontowej - dach płaski o konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Budynek jest jednokondygnacyjny, wyłącznie pod sceną, znajduje się częściowe podpiwniczenie, z dostępem od zewnątrz.

Funkcja obiektu budowlanego pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Obiekt pełni funkcję budynku użyteczności publicznej

4.4 Obliczenia

Niniejsze opracowanie nie zmienia podstawowego układu konstrukcyjnego budynku oraz istniejącego obciążenia podstawowego i nie stanowią one przedmiotu obliczeń. Wykonano obliczenia niżej wymienionych elementów.

4.4.1 Założenia do obliczeń

Obciążenia własne konstrukcji jak i inne obciążenia oddziaływujące na konstrukcję odpowiadają wymaganiom Polskiej Normy PN-82/B-02000 i norm z nią związanych.

W szczególności przyjęto do projektowania:

- obciążenia stałe : wg PN-82/B-02001
- obciążenia użytkowe : wg PN-82/B-02003
- obciążenia stałe na kratownicę:
 - istniejące - pokrycie dachu blachą na płatwiach stalowych,
 - projektowane - sufit podwieszany na konstrukcji stalowej, konstrukcja wsporcza pod sufit, izolacja z wełny mineralnej gr.18cm, obciążenie technologiczne przyjęto 0,1kN/m²
- obciążenie śniegiem : wg PN-80/B-02010/Az1:2006 strefa I
- obciążenie wiatrem : wg PN-77/B-02011 strefa I

4.4.2 Podstawowe wyniki obliczeń

Przy założeniu normowych obciążeń od wiatru i śniegu oraz obciążeń stałych, wyężenie krzyżulców jest większe niż wyężenie graniczne, w związku z tym zaprojektowano ich wzmocnienie

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń statycznych zwymiarowano następujące elementy konstrukcyjne:

Poz.1. Dźwigara kratowego K1 – przyjęto wzmocnienie krzyżulców z profili kątowych L40x3 ze stali $f_d=215\text{MPa}$

W wyniku obliczeń stwierdzono, że:

- wyężenia wszystkich elementów są mniejsze od 1
- spełnione są wszystkie wymagane warunki użytkowania takie jak: ugięcia dopuszczalne,

Szczegółowe obliczenia i wyniki obliczeń znajdują się w archiwum projektanta

4.5 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego oraz warunki i sposób jego posadowienia

4.5.1 Opinia geotechniczna

Stwierdzono w poziomie posadowienia piaski i gliny piaszczyste. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia. Projektuje się bezpośrednie fundamenty posadowione na głębokości 0,90m w stosunku do projektowanej powierzchni terenu wokół budynku.

Analizując rozwiązania projektowe posadowienia obiektu przyjęto **pierwszą kategorię geotechniczną i proste warunki gruntowe**

4.5.2 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia

Określona kategoria geotechniczna obiektu i warunki gruntowe pozwalają na bezpieczne, bezpośrednie posadowienie projektowanych schodów. Zaprojektowano posadowienie fundamentów na poziomie 0,9m p.p.t. powyżej zwierciadła wody gruntowej, nie głębiej niż fundamenty istniejące.

4.6 Ocena techniczna obiektu istniejącego

Oceny stanu technicznego obiektu dokonano na podstawie oględzin. Ustalono, że stan konstrukcji budynku jest dobry. Nie występują spękania ścian i stropów. Konstrukcja budynku jest w stanie bezpiecznie przenieść obciążenia od projektowanych instalacji, wyposażenia i normowych obciążeń użytkowych. Dźwigar dachowy, po wykonaniu wzmocnienia krzyżulców, jest w stanie bezpiecznie przenieść przewidywane obciążenia.

Projektowane zmiany budynku polegają na wymianie drzwi i okien bez konieczności wymiany nadproży, wymianie okładzin ściennych i podłogowych, wstawieniu przegród aluminiowo szklanych lub PVC, zamurowania otworów okiennych i wykonaniu nowych, dociepleniu ścian zewnętrznych oraz stropodachu i stropu nad salą.

Projektowane elementy nie wpływają znacząco na zmianę obciążenia elementów konstrukcyjnych budynku.

W rozpatrywanym budynku nie są obecnie spełnione aktualne wymagania bezpieczeństwa pożarowego. Dotyczy to następujących przypadków:

- brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu odcinającego dopływ prądu do wszystkich obwodów, brak sprawnej instalacji hydrantowej 25, brak oświetlenia ewakuacyjnego;
- brak drogi pożarowej przy budynku

Po wykonaniu robót budowlanych, należy wykonać niezbędne próby i odbiory oraz wykonywać okresowe przeglądy w trakcie eksploatacji budynku, o których mowa w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane

4.7 Opis prac rozbiórkowych

W związku z zakresem opracowania, projektuje się rozbiórkę fragmentu budynku od strony północnej. Ponadto w zakres prac będą wchodziły rozbiórki fragmentu ścian oraz przebicia przez ściany w celu wykonania nowych otworów, rozbiórka istniejącej podłogi na sali głównej, rozbiórka istniejących posadzek w obiekcie.

Kolejność robót:

- rozbiórka fragmentu budynku,
- przebicia otworów w ścianach,
- rozbiórka częściowa ścian,
- rozbiórka sufitu podwieszanego na sali głównej,
- demontaż wyposażenia sali: elementów stalowych – balustrad i schodów, demontaż barku i blatu, demontaż istniejących wentylatorów,
- rozbiórka istniejących posadzek z lastryko i podłogi drewnianej na sali głównej, posadzki w piwnicy,
- rozbiórka podłogi na sali głównej w celu wykonania nowej podłogi na gruncie,
- rozbiórka schodów zewnętrznych przy wyjściu ewakuacyjnym z sali,
- demontaż schodów w piwnicy,
- demontaż istniejącej zabudowy kontenerowej,
- demontaż drewnianego zadaszenia od frontu
- częściowa rozbiórka zewnętrznych elementów zagospodarowania terenu takich, jak murek kamienny, fragment ogrodzenia
- demontaż rur spustowych na całości obiektu i części rynien

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Poszczególne prace przy rozbiórce fragmentu budynku należy przeprowadzać etapami:

1. Zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych.
2. Kolejność prac:
 - 2.1. Demontaż stolarki
 - 2.2. Rozbiórka poszycia
 - 2.3. Demontaż konstrukcji dachu
 - 2.4. Rozebranie ścian
 - 2.5. Rozebranie fundamentów

Podczas prac należy bezwzględnie przestrzegać podstawowych zasad BHP. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych upewnić się, czy w miejscu prowadzenia rozbiórek nie przebiegają przewody elektryczne pod napięciem.

Z materiałami z rozbiórki będącymi odpadami należy postępować zgodnie z Ustawą o odpadach. Materiały te należy zutylizować lub przekazać podmiotowi posiadającemu zgodę na gromadzenie, przeróbkę lub utylizację odpadów. Nie przewiduje się uzyskania w wyniku rozbiórki odpadów niebezpiecznych wymagających z nimi szczególnego postępowania.

Gruz należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy i następnie wywieźć na składowisko odpadów komunalnych

4.8 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

4.8.1 Roboty ziemne

Roboty ziemne dotyczą wykopów pod fundamenty schodów zewnętrznych, wykonania nasypu przy budynku, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu oraz wykopów pod drogę pożarową i wewnętrzną komunikacyjną.

Wytyczne wykonawcze robót fundamentowych:

- wykopy z użyciem sprzętu mechanicznego należy wykonać do głębokości 10-20 cm powyżej projektowanej głębokości; ostatnią część wykopu wykonać ręcznie nie dopuszczając do naruszenia rodzimej struktury gruntu,
- roboty ziemne przy budynku należy prowadzić z dużą ostrożnością, ze względu na fundamenty istniejące, nie wolno odkopać fundamentu istniejącego głębiej niż do poziomu posadowienia, przy budynku wykopy należy prowadzić ręcznie,
- nie dopuścić do nawodnienia wykopów,
- w przypadku przekopania wykopu przegłębione miejsce wypełnić chudym betonem do poziomu projektowanego fundamentu,
- wierzchnią warstwę gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych oraz ewentualnie uplastycznionych gruntów spoistych usunąć zastępując je podsypką piaskową zagęszczoną $I_s=0,98$

4.8.2 Fundamenty

Fundamenty wykonać z betonu C16/20 zbrojonego prętami śr. 12mm (stal A-III). Fundamenty posadzić na głębokości -0,8m p.p.t oraz na głębokości -1,79m poniżej projektowanego poziomu terenu.

4.8.3 Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej. Ściany należy zaizolować przeciwwilgociowo dyspersyjną masą asfaltowo-kauczukową

4.8.4 Ściany wewnętrzne i zewnętrzne

Wszystkie ściany wewnętrzne działowe i uzupełnienia w ścianach działowych wykonać z pustaków ceramicznych gr. 12cm na zaprawie zwykłej cementowo-wapiennej. Uzupełnienia otworów w ścianach zewnętrznych nośnych i wewnętrznych wykonać z pustaków ceramicznych gr.24cm na zaprawie j.w.

Uzupełnienie ściany attykowej z pustaków ceramicznych gr. 25cm na zaprawie j.w.

Wykonanie nowej ścianki gr. 12cm na zadaszeniu nad wejściem z pustaków ceramicznych gr. 12cm na zaprawie j.w.

4.8.5 Nadproża

Nadproża w istniejących ścianach z kształtowników stalowych dwuteowych w układzie po dwie sztuki nad otworem. Oparcie na długości 15cm w ścianach istniejących w wykutym gnieździe za pośrednictwem betonowej podlewki

Nadproża stalowe i podciągi obudowane dwoma warstwami płyty kartonowo-gipsowej do odporności R30 w systemie „Ridurit” gr. 25mm

4.8.6 Stolarka okienna i drzwiowa

- Projektuje się stolarkę okienną z profili PVC w kolorze białym o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1$ [W/(m²*K)]. W ramach okiennych zastosować nawiewniki higrosterowane powietrza zewnętrznego. Podział i sposób otwierania zgodnie z rysunkiem stolarki okiennej ujętej w projekcie wykonawczym
- Zewnętrzne drzwi wejściowe należy wykonać z profili PVC o całkowitym współczynniku przenikania ciepła $U = 1,5$ [W/(m²*K)]. Drzwi wykonać, jako częściowo szklone lub pełne. W drzwiach dwuskrzydłowych należy wykonać jedno nieblokowane skrzydło o szerokości minimum 90 cm. Drzwi zewnętrzne EI60 wykonać jako pełne o konstrukcji stalowej
- Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe z sali i do wiatrołapu jako PVC częściowo szklone
- Pozostałe drzwi wewnętrzne przewidziane do wymiany zaprojektowano, jako płytowe pełne. Drzwi do toalet i pomieszczenia magazynowego i pomieszczeń zaplecza kuchennego wyposażać w kratki nawiewne
- Zaprojektowano wydzielenie pomieszczenia składu paliwa drzwiami stalowymi pełnymi o odporności EI60, wyposażone w samozamykacze
- Drzwi i okna wykonać zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki ujętej w projekcie wykonawczym oraz z rysunkami rzutów poszczególnych kondygnacji

4.8.7 Izolacja cieplna ścian zewnętrznych

Izolację ścian zewnętrznych projektuje się ze styropianu EPS100-038 gr. 18cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0.038$ W/mK. Izolację ścian fundamentowych wykonać ze styropianu ekstrudowanego grubości 14cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0.038$ W/mK.

Na ścianie wschodniej, z wejściem do sklepu i zaplecza kuchennego, jako izolację zastosować wełnę mineralną o gr. 18cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0.033$ W/mK.

Projektuje się docieplenie ścian w systemie lekkim mokrym. Wykończenie tynkiem cienkowarstwowym ozdobnym w kolorystyce zgodnej z rysunkiem elewacji. Na części ściany frontowej - przy głównym wejściu, na filarkach oraz cokole projektuje się tynk mozaikowy. Należy zastosować rozwiązanie systemowe wybranej firmy, która posiada technologię i materiały umożliwiające wykonanie docieplenia ścian w systemie lekkim mokrym z zastosowaniem wszystkich wymaganych warstw, łącznie z warstwą wykończeniową i posiadających parametry NRO. Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi podanymi przez producenta wybranego systemu

4.8.8 Izolacja cieplna stropodachu płaskiego

Przewiduje się wykonanie izolacji termicznej stropodachu z płyt styropianowych o gr.20cm obustronnie laminowanych, krytych jedną warstwą papy nawierzchniowej o właściwościach NRO. Należy zastosować styropian o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0.038 \text{ W/mK}$. Projektuje się naprawę pokrycia z papy, przez uzupełnienie ubytków lub przez położenie jednej warstwy papy podkładowej.

4.8.9 Izolacja cieplna dachu nad salą główną

Przewiduje się wykonanie izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0.033 \text{ W/mK}$ i grubości 18cm. Izolację należy ułożyć na folii paroizolacyjnej na podwieszonym suficie z płyt gipsowo – kartonowych

4.8.10 Sufit podwieszany nad salą główną

Sufit podwieszany z płyt GK zwykłych gr.12.5mm na ruszcie metalowym krzyżowym o rozstawie wieszaków do 1600mm przy klasie obciążenia wieszaka do 0,5kN/m². Pod konstrukcję sufitu zaprojektowano konstrukcję wsporczą z następujących profili C65 oraz Lz60x5 ze stali o $f_d=215\text{MPa}$. Montaż sufitu oraz parametry elementów mocujących muszą spełniać wymagania producenta wybranego systemu

4.8.11 Wzmocnienie istniejących dźwigarów kratowych

Elementy stalowe konstrukcji dachu należy oczyścić z rdzy i starej farby do czystego metalu i pomalować zestawem farb zabezpieczających przed korozją. Wzmocnienie należy zrealizować przez przyspawanie kątowników L40x3 ze stali $f_d=215\text{MPa}$ zgodnie z projektem wykonawczym

4.8.12 Podłogi i posadzki

Projektowana nowa podłoga na gruncie na sali głównej o następującym układzie warstw: podsypka piaskowa gr. 15cm, wylewka betonowa gr. 10cm, folia budowlana, styropian min EPS100 o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 W/mK gr. 11cm, posadzka cementowa gr. 7cm.

Przewiduje się na sali głównej posadzkę z płytek ceramicznych gresowych o klasie ścieralności nie mniejszej niż IV oraz klasie antypoślizgowej min R9. Na scenie projektuje się panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności i używalności. Należy zastosować panele o klasie min 33 AC5.

W pozostałych pomieszczeniach ułożyć płytki ceramiczne. Na drogach komunikacji ogólnej zastosować okładzinę z płytek ceramicznych (gresowych) o klasie ścieralności nie mniejszej niż IV oraz klasie antypoślizgowej min R9

4.8.13 Tynkowanie

Miejsca przekuć i ubytków oraz tynki nowe wykonać jako tynki cementowo – wapienne kat.III

4.8.14 Okładziny ścienne, malowanie

Przewiduje się malowanie pomieszczeń – sufity i ściany, wraz z wnękami okiennymi dwoma warstwami farby emulsyjnej. Podłoża pod malowanie szpachlowane gipsem i zagruntowane. W

łazienkach i pomieszczeniach kuchennych projektuje się glazurę ścienną układane do wysokości min 2,00m

4.8.15 Schody zewnętrzne

Projektuje się schody zewnętrznie wylewane na placu budowy z betonu C16/20, zbrojonego stalą A-III. Schody wykończone płytkami gresowymi mrozoodpornymi. Balustrada stalowa o wysokości 1,1m. Fundament pod schody wylewany z betonu C16/20 o wysokości 30cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr.20cm murowane na zaprawie cementowej. Elementy stykające się z gruntem (ściany i ławę) zaizolować minimum dwiema warstwami dyspersyjnej masy asfaltowo - kauczukowej przez malowanie

4.8.16 Parapety zewnętrzne

Projektuje się wymianę parapetów zewnętrznych na stalowe z blachy ocynkowanej gr.0,7mm

4.8.17 Rury spustowe, obróbki blacharskie

Projektuje się wymianę rur spustowych na stalowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze rynny. Przy dachu płaskim projektuje się wymianę rynien na rynny stalowe ocynkowane w kolorze rynny istniejącej.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr.0,5mm pod kolor rynien i rur spustowych

4.8.18 Komin

Projektuje się komin systemowy z pustaków betonowych lub keramzytowych z przewodem dymowym i przewodami wentylacyjnymi

4.8.19 Nawierzchnia z kostki brukowej

Przewiduje się wykonanie nawierzchni zgodnie z rysunkiem zagospodarowania z następujących materiałów od dołu:

- warstwa wzmacniająca podłoże z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=5\text{MPa}$ gr. 10cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. Mechanicznie warstwa dolna (o grubości frakcji frakcja $0\div63$) gr. 15cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie warstwa górna (o grubości frakcji frakcja $0\div31,5$) gr. 8cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej o $R_m=5\text{MPa}$ gr. 3cm
- warstwa ścieralna z kostki betonowej barwy szarej gr. 8cm

4.8.20 Instalacje

W obiekcie projektuje się:

- przebudowę instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd,
- przebudowę instalacji centralnego ogrzewania,
- przebudowę instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- wykonanie drenażu opaskowego,

Odprowadzenie wód opadowych na zasadach dotychczasowych – bez zmian

4.9 Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

- wejścia do budynku posiadają szerokość 0,9m i wysokość 2,00m;
- w drzwiach wejściowych do budynku oraz w drzwiach do pomieszczeń wysokość progów nie przekracza 0,02m;
- na kondygnacji dostępnej dla osób niepełnoprawnych zaprojektowano łazienkę przystosowaną dla tych osób z zapewnioną przestrzenią manewrową 1,5x1,5m;

4.10 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych: $P_{\text{max}} = 40 \text{ kW}$

2. Izolacje cieplne przegród budowlanych:

- ściany zewnętrzne: cieplenie styropian EPS100 $\lambda=0,038$ [W/(m*K)]; grubość izolacji 18 cm;
- ściany zewnętrzne: cieplenie cokołu styropian ekstrudowany EPS100 $\lambda=0,038$ [W/(m*K)]; grubość izolacji 14 cm;
- izolacja termiczna stropodachu: styropian laminowany papą; styropian o współczynniku $\lambda=0,038$ [W/(m*K)]; grubość 20 cm;
- izolacja termiczna dachu nad salą główną: cieplenie wełną $\lambda=0,033$ [W/(m*K)]; grubość izolacji 18 cm, ułożona na suficie podwieszonym
- okna o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1$ [W/(m²*K)]
- drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U=1,5$ [W/(m²*K)]

4.11 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko

W projekcie budowlanym przyjęto rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, gwarantujące dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji oraz rozwiązania projektowe i organizacyjno – techniczne, które zapewniają spełnienie obowiązujących przepisów, dotyczących wymogów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- ścieki komunalne z zaplecza biurowego i socjalnego będą odbierane przez wyspecjalizowany w tego rodzaju działalności podmiot gospodarczy
- odpady budowlane są magazynowane w specjalnych pojemnikach zlokalizowanych na terenie posesji, a następnie wywożone we wskazane miejsce przez działające na terenie gminy przedsiębiorstwa oczyszczania, na określonych przez nie warunkach
- odpady niebezpieczne: nie dotyczy

4.12 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło jest niemożliwa do przeprowadzenia ze względu na brak dostępnych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości.

Pozyskanie energii elektrycznej z istniejącej sieci energetycznej jest jedynym dostępnym źródłem zaopatrzenia w tę energię

4.13 Wszystkie prace budowlane i montażowe muszą być prowadzone zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 j.t. z późniejszymi zmianami)

4.14 Warunki ochrony przeciwpożarowej**4.14.1. Parametry techniczne obiektu:**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| ▪ Powierzchnia pożarowa ZL: | 508,9m ² |
| ▪ Wysokość: | do 8m |
| ▪ Liczba kondygnacji nadziemnych: | 1 |
| ▪ Liczba kondygnacji podziemnych: | 1 (częściowe podpiwniczenie pod sceną) |

4.14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

W obiekcie nie są składowane ani przechowywane materiały łatwopalne. Występują w nich typowe materiały użytkowane w budynkach biurowych ulegające zapaleniu w temperaturze powyżej 250°C takie jak: drewno, papier i tworzywa sztuczne. Ciepło spalania w/w produktów wynosi:

- drewno o cieple spalania 18MJ/kg
- papier o cieple spalania 16MJ/kg
- tworzywa sztuczne o cieple spalania 25MJ/kg
- tkaniny o cieple spalania 18MJ/kg

4.14.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

W obiekcie przewiduje się występowanie pomieszczenia przeznaczonego do przebywania w nim około 230 osób. Łącznie na kondygnacji może przebywać 275 osób

4.14.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy

4.14.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W obiekcie nie wyznacza się pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem

4.14.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku kategorii ZLI niskiego jednokondygnacyjnego wynosi „B”. Zgodnie z par.212 pkt.3 obniżono wymaganą klasę odporności pożarowej budynku do klasy „D”

Wymagane odporności ogniowe poszczególnych elementów w klasie „D” odporności ogniowej wynoszą:

- główna konstrukcja nośna - 30 minut odporności ogniowej (R 30),
- konstrukcja dachu – bez wymagań,
- strop - 30 minut odporności ogniowej (REI 30),
- ściany zewnętrzne – 30 minut odporności ogniowej (EI 30),
- ściana wewnętrzna – bez wymagań,
- przykrycie dachu - bez wymagań,

R – nośność ogniowa,

E – szczelność ogniowa,

I – izolacyjność ogniowa,

S – dymoszczelność

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku:

- Konstrukcja nośna: wymagane R30:
 - Ściany zewnętrzne nośne gr.38cm – z pustaków ceramicznych - REI 30;
 - Ściany wewnętrzne nośne gr.24cm – z pustaków ceramicznych – REI 30;
- Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych: wymagane REI 30 – faktyczne REI 30;

4.14.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

W obiekcie wydzielono dwie strefy pożarowe: strefa ZLI zawiera przebudowywaną salę, objętą opracowaniem i strefa ZLIII zawierająca sklep i będąca poza opracowaniem.

Powierzchnia strefy pożarowej o kategorii zagrożenia ludzi ZLI jest mniejsza niż dopuszczalna równa 8 000 m².

Ściana oddzielenia pożarowego ma odporność REI60 i zastosowano na ścianie pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m. W budynku zaprojektowano przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ogień (papa o parametrach NRO)

4.14.8. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Budynek znajduje się w odległości minimum 20,0m od najbliższego budynku znajdującego się na działce sąsiedniej. Odległość budynku od obiektów sąsiednich jest większa niż wymagana przepisami budowlanymi

4.14.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe:**Poziome drogi ewakuacyjne**

Szerokości poziomych przejść ewakuacyjnych wynoszą od 2,0 m do 2,5m. Szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi 1,45.

Z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania więcej niż 230 osób prowadzą dwa wyjścia – jedno bezpośrednio na zewnątrz budynku, drugie na drogę ewakuacyjną. Łączna szerokość wyjść wynosi 2,4m i jest większa niż wymagana. W drzwiach dwuskrzydłowych szerokość jednego nieblokowanego skrzydła wynosi 0,9m

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pozostałych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi mają szerokość 0,9.

Długości przejść ewakuacyjnych prowadzących na drogę ewakuacyjną wynoszą maksymalnie 15 m i są mniejsze od wymaganej długości wynoszącej 40m. Przejścia w obiekcie nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość drzwi głównych prowadzących na zewnątrz z budynku jest większa niż szerokość biegu klatek schodowych w budynku ZL.

Drzwi nie pomniejszają wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych wykonana z materiałów trudno zapalnych lub niepalnych (powierzchnie tynkowane i malowane, posadzka ceramiczna)

6.9.1. Oświetlenie ewakuacyjne

W budynku została zaprojektowana instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na przejściach i drogach ewakuacyjnych

4.14.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

Przepusty przez przegrody oddzielenia pożarowego należy wykonać w odporności ppoż. o klasie jak dla przegrody, w której jest wykonany przepust.

W instalacji elektrycznej zastosowano:

- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalację odgromową

4.14.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym:

Zgodnie rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów obiekt należy wyposażać w hydranty wewnętrzne 25. Hydrant umieszczono przy drodze ewakuacyjnej.

4.14.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice:

Strefy pożarowe należy wyposażać w gaśnice o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm³) na 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku

4.14.13. Informacja o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do budynku zawierającego strefę pożarową ZLI jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Droga pożarowa do budynku została doprowadzona w taki sposób, że jest zapewniony dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku.

Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia z istniejącego hydrantu zlokalizowanego przy ulicy Koźmińskiej, w odległości mniejszej niż 75 m

Projektant:
mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz

Projektant:
mgr inż. Joanna Olejniczak-Kozłowska

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat: Przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Wielowsi
wraz z rozbiórką fragmentu budynku

Obiekt: Wiejski Dom Kultury w Wielowsi

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Lokalizacja: działka nr 101/19 obręb Wielowieś,
jednostka ewidencyjna Krotoszyn – obszar wiejski
ul. Koźmińska 10
woj. Wielkopolskie, gmina Krotoszyn

Inwestor: Miasto i Gmina Krotoszyn
Ul. Kołłątaja 7
63-700 Krotoszyn

Projektant: mgr inż. Joanna Olejniczak -Kozłowska
zam. ul. Witosa 24, 63-760 Zduny

1. W projekcie przewidziano następujący zakres robót:

Zakres robót obejmuje :

- roboty rozbiórkowe,
- prace związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty posadzkowe
- roboty malarskie i tynkarskie wewnątrz budynku
- roboty elewacyjne i wykończeniowe
- roboty zewnętrzne

2. Wykaz istniejących obiektów

Działka nr 101/19 znajduje się na obszarze zagrodowym z przeznaczeniem na usługi publiczne. Właścicielem działki jest Miasto i Gmina Krotoszyn z siedzibą przy ul. Kołłątaja 7 w Krotoszynie. Na terenie działki znajdują się: budynek objęty opracowaniem, drewniany obiekt rekreacyjny „grzybek” oraz istniejące szambo zewnętrzne.

Teren jest uzbrojony w sieci: wody pitnej, kanalizacji sanitarnej połączonej ze zbiornikiem bezodpływowym i napowietrznej linii niskiego napięcia. Działka jest częściowo ogrodzona.

Na terenie znajduje się utwardzony plac wewnętrzny, zbiornik wypełniony wodą.

Wjazd istniejący odbywa się z ul. Koźmińskiej na działce nr 23.

Na terenie znajduje się zieleń oraz drzewa wysokie

3. Zagrożenia wynikające z zagospodarowania działki

Na terenie przewidzianym pod inwestycję znajdują się istniejące budynki, obiekty małej architektury. Nie przewiduje się występowania szczególnych zagrożeń wynikających z zagospodarowania działki

4. Zagrożenia przy realizacji robót

Przewiduje się wystąpienie szczególnego rodzaju zagrożenia podczas realizacji inwestycji, polegające na:

- wykonywaniu prac na wysokości powyżej 5 m n.p.t. Prace te powodują zagrożenie dla osób pracujących na górze oraz przebywających na dole. zagrożenie to polega na możliwości upadku z wysokości lub spadaniu przedmiotów z dużej wysokości

Ponadto należy zwracać baczna uwagę na niżej wymienione niebezpieczeństwa jakie stwarzają prace budowlane:

- możliwość porażenia
- skaleczenia
- zaprószenie oczu
- upadek elementów montażowych oraz sprzętu w czasie wysokiego montażu
- upadek ładunku podczas transportu dźwigiem
- upadek z rusztowania
- kolizja ze środkami transportu

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Należy przeprowadzić instruktaże uwzględniające :

- zachowanie szczególnej ostrożności i zasad bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac budowlanych
- sprawdzenie stanu technicznego sprzętu budowlanego
- pracy przy użyciu elektronarzędzi

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wygrodzenie i oznakowanie stref bezpieczeństwa w czasie prac na wysokościach,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem w czasie wykonywania robót na wysokości,
- przestrzeganie zasad i przepisów związanych z pracami na wysokości a w szczególności aktualność badań pracowników do pracy na wysokości,

- odbiór rusztowań przez kierownika budowy,
- stosowanie ubioru ochronnego (rękawice, okulary ochronne, kaski i inne)

UWAGA

Wykonawca robót winien przestrzegać ogólnych zasad BHP, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego powinien być sporządzony Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)

Projektant:
mgr inż. Joanna Olejniczak-Kozłowska

6. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Kopie uprawnień projektantów
- Kopie przynależności tych osób do właściwych Izb Zawodowych
- Kopia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Krotoszyna w dniu 15.10.2013r.